

विकास योजना - जालना (सु.+वा.क्षे.)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२९०५/१०६५/प्र.क्र. १५६/२००६/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

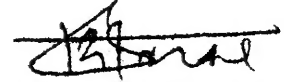
दिनांक : १३ सप्टेंबर, २००६.

पहा : १) मुख्याधिकारी, जालना नगर परिषद यांचे पत्र क्र. नपजा/नरवि/सर्वे क्र. २११ पै./६५८,  
दिनांक २७ मे, २००४.

२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वि.यो.  
जालना/१२०/२००५/टिपीडी-५/५३८, दिनांक ११ ऑगस्ट, २००५.

शासन निर्णय : सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

  
(शिवाजी पाटणकर)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, जालना.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

नगर रचनाकार, जालना शाखा, जालना.

मुख्याधिकारी, जालना नगर परिषद, जालना.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, औरंगाबाद.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या  
औरंगाबाद विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक  
नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध  
करावे.

निवड नरती, नवि-३०.

**विकास योजना - जालना (सु.+वा.क्ष.)**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-३७ [२] अन्वये मंजूरी...

**अधिसूचना**

नगर विकास विभाग.

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १३ सप्टेंबर, २००६

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्र. : टीपीएस-२९०५/१०६५/प्र.क्र.१५६/२००६/नवि-३० :- ज्याअर्थी जालना शहराची सुधारित + वाढीव क्षेत्राची विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. नवि-टीपीजे-२९८६/६७१/प्र.क्र.८९/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल, १९८९ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक २५ मे, १९८९ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. २११ पै. मधील ९१०० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] ;

आणि ज्याअर्थी जालना नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण सभेच्या ठराव क्र. १९, दिनांक ११ सप्टेंबर, २००३ अन्वये उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. नपजा/नरवि/सर्वे क्र. २११ पै./६५८, दिनांक २७ मे, २००४ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला] कलम - ३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना सत्ता घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उमरोल्लिखित दिनांक ४ एप्रिल, १९८९ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

**नोंद**

"जालना शहराच्या सुधारित + वाढीव क्षेत्राच्या विकास योजनेतील सर्व्हे क्र. २११ पै. मधील ९१०० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून

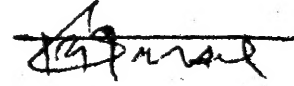
वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट :- प्रस्तुत प्रकरणी जिल्हाधिकारी, जालना यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे.

टिप :- १) उपरोल्लिखित फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, जालना नगर परिषद, जिल्हा जालना यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( शिवाजी पाटणकर )

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Jalna (R.+A.A.)**

Sanction under section 37[2] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 13<sup>th</sup> September, 2006**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-2905/1065/CR-156/2006/UD-30:-Whereas the Government of Maharashtra has by Urban Development Department's Notification No.UD Deptt. TPJ-2986/671/CR-89/UD-12, dated 4<sup>th</sup> April, 1989 sanctioned the Development Plan of Jalna [Revised + Extended Area] [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] which has been come into force from 25<sup>th</sup> May, 1989 ;

And whereas in the said Development Plan land bearing Survey No. 211 (Pt) admeasuring about 9100 Sq.mt. [hereinafter referred to as "the said Land"] is included in Public Semi Public Zone ;

And whereas the Jalna Municipal Council vide its General Body Resolution No. 19, dated 11<sup>th</sup> September, 2003 has decided to delete the said Land from Public Semi Public Zone and to include the land so released in Commercial Zone and accordingly the Jalna Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. नपजा/नगवि/सर्वे क्र. २११ पै.६५८, dated 27<sup>th</sup> May, 2004 after following all the legal procedure stipulated under section 37[1] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section [2] of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 4<sup>th</sup> April, 1989 as follows -

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

**ENTRY**

"In the Development Plan of Jalna (Revised + Extended Area) land bearing Survey No. 211 (Pt) admeasuring about 9100 Sq.mt. is deleted from Public Semi Public Zone and land so released are included in Commercial Zone subject to condition specified below -

**Condition** - In this matter the No Objection Certificate should get from the Collector, Jalna.

- Note:-** 1) The part plan showing the abovesaid Modification in Mauvè Vergé is kept open for inspection for the public during Office hours at the following office the Chief Officer, Jalna Municipal Council, Dist. Jalna.
- 2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



( Shivaji Patankar )  
Under Secretary to Government.